

国有资产网络电子竞价交易委托通知

田东县农村产权交易中心有限公司：

我方依据与贵中心签订的《委托合同》约定，保证对委托标的物拥有处分权，所提交的有关资料内容真实、完整、合法、有效。如因委托标的权属问题引起的法律责任，由我方自行承担。我方拟定以网络电子交易方式土地租赁，交易清单（含电子版）如下，另附《交易合同》范本（电子版）。现将此次交易委托通知贵中心，请贵中心按照《委托合同》的约定组织举办此次网络电子竞价交易。特此通知。

田东县油城学校（加盖公章）

2026年5月13日



风险告知：本次交易标的的出租模式具有市场风险投资性质，意向受让方应对标的的铺面情况有充分了解和风险预估，意向受让方一旦参与竞价，表明已认可并接受风险。

2026年5月13日国有资产网络电子竞价交易清单

序号	标的名称	标的物所在地	属性	种类	面积 (平方米)	出租年限	交易底价(元/年)	加价幅度(元) 及其整数倍	交易保证金 (元)	合同履约保证金 (元)	货款缴付日期、缴付批次	受让方使用方式	看样联系人	备注
1	田东县东泥学校土地及地上附着物租赁	平马镇游昌村东泥股份责任公司东北街	国有	土地及地上附着物	10806.67	10年	55000	1000	5000	20000	货款与合同履约保证金于成交之次日起3个工作日内一次性交清，生产成本按合同约定支付与结算	全额交清货款及合同履约保证金并签订交易合同后使用	梁喜 18007863622	租赁期从第二年起。租金每年在上一年租金基础上递增5%。
与交易相关的条件与要求	1、标的成交后，缴纳交易鉴证服务费后保证金3个工作日内无息退回。受让方须按照《成交通知书》及公告的要求按时、足额将履约保证金、成交价款转入如下指定银行账户。户名：田东县油城学校 账号：45001677207050503372 开户行：中国建设银行； 2、标的成交后，受让方须与我单位签订交易合同，约定双方相关的责任和义务，我单位凭受让方持有的交易中心开具的《成交通知书》作为与受让方签订交易合同的凭据； 3、其他未尽事宜详见交易合同范本； 4、以上标的若未成交，将可能在后期竞价中继续交易，详细情况以具体公告为准。款项收付及退款联系电话：0776-5222858。 5、交易合同范本 填表说明：1、交易底价取整数。2、备注的内容，委托方可按自己的实际情况进行修改或增减。													

制表人：梁喜

复核：罗春鹏

审批：麻永江