

国有资产网络电子竞价交易委托通知

田东县农村产权交易中心有限公司:

我方依据与贵中心签订的《委托合同》约定, 保证对委托标的物拥有处分权, 所提交的有关资料内容真实、完整、合法、有效。如因委托标的权属问题引起的法律责任, 由我方自行承担。我方拟定以网络电子交易方式出租商铺、十里莲塘景区内2号-5号塘、6号塘, 交易清单(含电子版)如下, 另附《交易合同》范本(电子版)。现将此次交易委托通知贵中心, 请贵中心按照《委托合同》的约定组织举办此次网络电子竞价交易。

特此通知。

广西田东宏财投资开发有限公司(加盖公章)

2026年3月3日

风险告知: 本次交易标的的出租模式具有市场风险投资性质, 意向受让方应对标的的铺面情况有充分了解和风险预估, 意向受让方一旦参与竞价, 表明已认可并接受风险。

2026年3月2日国有资产网络电子竞价交易清单

序号	标的名称	标的物所在地	属性	种类	面积(平方米)	出租年限	交易底价(元/年)	加价幅度(元)及其整数倍	交易保证金(元)	合同履约保证金(元)	租金缴付日期、缴付批次	受让方使用方式	看样联系人
1	田东县祥周镇危房(城中村)改造项目C地块1#楼1-1#商铺	田东县祥周镇加油站东面, 镇区主街东段	划拨	商铺	31.5	3年	3800.00	100	500	300	租金按年度预付制执行, 承租方须在租赁合同签订生效后5个工作日内, 一次性足额支付全年租金至出租方指定银行账户。	全额交清货款及合同履约保证金并签订交易合同后使用	黄先生、电话18877601881
2	田东县祥周镇危房(城中村)改造项目C地块1#楼1-2#商铺	田东县祥周镇加油站东面, 镇区主街东段	划拨	商铺	69.37	3年	8300.00	100	800	700	租金按年度预付制执行, 承租方须在租赁合同签订生效后5个工作日内, 一次性足额支付全年租金至出租方指定银行账户。	全额交清货款及合同履约保证金并签订交易合同后使用	黄先生、电话18877601881
3	田东县祥周镇危房(城中村)改造项目C地块1#楼1-3#商铺	田东县祥周镇加油站东面, 镇区主街东段	划拨	商铺	72.54	3年	8700.00	100	900	700	租金按年度预付制执行, 承租方须在租赁合同签订生效后5个工作日内, 一次性足额支付全年租金至出租方指定银行账户。	全额交清货款及合同履约保证金并签订交易合同后使用	黄先生、电话18877601881

4	田东县祥周镇危房(城中村)改造项目C地块1#楼1-4#商铺	田东县祥周镇加油站东面,镇区主街东段	划拨	商铺	29.59	3年	3600.00	100	500	300	租金按年度预付制执行,承租方须在租赁合同签订生效后5个工作日内,一次性足额支付全年租金至出租方指定银行账户。	全额交清货款及合同履约保证金并签订交易合同后使用	黄先生、电话18877601881
5	田东县祥周镇危房(城中村)改造项目C地块1#楼1-5#商铺	田东县祥周镇加油站东面,镇区主街东段	划拨	商铺	29.59	3年	3600.00	100	500	300	租金按年度预付制执行,承租方须在租赁合同签订生效后5个工作日内,一次性足额支付全年租金至出租方指定银行账户。	全额交清货款及合同履约保证金并签订交易合同后使用	黄先生、电话18877601881
6	田东县祥周镇危房(城中村)改造项目C地块1#楼1-6#商铺	田东县祥周镇加油站东面,镇区主街东段	划拨	商铺	72.54	3年	8700.00	100	900	700	租金按年度预付制执行,承租方须在租赁合同签订生效后5个工作日内,一次性足额支付全年租金至出租方指定银行账户。	全额交清货款及合同履约保证金并签订交易合同后使用	黄先生、电话18877601881
7	田东县祥周镇危房(城中村)改造项目C地块1#楼1-7#商铺	田东县祥周镇加油站东面,镇区主街东段	划拨	商铺	53.34	3年	6400.00	100	600	500	租金按年度预付制执行,承租方须在租赁合同签订生效后5个工作日内,一次性足额支付全年租金至出租方指定银行账户。	全额交清货款及合同履约保证金并签订交易合同后使用	黄先生、电话18877601881
8	田东县祥周镇危房(城中村)改造项目C地块1#楼1-8#商铺	田东县祥周镇加油站东面,镇区主街东段	划拨	商铺	35.11	3年	4200.00	100	500	400	租金按年度预付制执行,承租方须在租赁合同签订生效后5个工作日内,一次性足额支付全年租金至出租方指定银行账户。	全额交清货款及合同履约保证金并签订交易合同后使用	黄先生、电话18877601881
9	田东县祥周镇危房(城中村)改造项目C地块2#楼2-1#商铺	田东县祥周镇加油站东面,镇区主街东段	划拨	商铺	28.3	3年	3400.00	100	500	300	租金按年度预付制执行,承租方须在租赁合同签订生效后5个工作日内,一次性足额支付全年租金至出租方指定银行账户。	全额交清货款及合同履约保证金并签订交易合同后使用	黄先生、电话18877601881

10	田东县祥周镇危房(城中村)改造项目C地块2#楼2-2#商铺	田东县祥周镇加油站东面,镇区主街东段	划拨	商铺	31.85	3年	3800.00	100	500	300	租金按年度预付制执行,承租方须在租赁合同签订生效后5个工作日内,一次性足额支付全年租金至出租方指定银行账户。	全额交清货款及合同履约保证金并签订交易合同后使用	黄先生、电话18877601881
11	田东县祥周镇危房(城中村)改造项目C地块2#楼2-3#商铺	田东县祥周镇加油站东面,镇区主街东段	划拨	商铺	30.3	3年	3600.00	100	500	300	租金按年度预付制执行,承租方须在租赁合同签订生效后5个工作日内,一次性足额支付全年租金至出租方指定银行账户。	全额交清货款及合同履约保证金并签订交易合同后使用	黄先生、电话18877601881
12	田东县祥周镇危房(城中村)改造项目C地块2#楼2-4#商铺	田东县祥周镇加油站东面,镇区主街东段	划拨	商铺	31.85	3年	3800.00	100	500	300	租金按年度预付制执行,承租方须在租赁合同签订生效后5个工作日内,一次性足额支付全年租金至出租方指定银行账户。	全额交清货款及合同履约保证金并签订交易合同后使用	黄先生、电话18877601881
13	田东县祥周镇危房(城中村)改造项目C地块2#楼2-5#商铺	田东县祥周镇加油站东面,镇区主街东段	划拨	商铺	28.3	3年	3400.00	100	500	300	租金按年度预付制执行,承租方须在租赁合同签订生效后5个工作日内,一次性足额支付全年租金至出租方指定银行账户。	全额交清货款及合同履约保证金并签订交易合同后使用	黄先生、电话18877601881
14	田东县祥周镇危房(城中村)改造项目C地块2#楼2-6#商铺	田东县祥周镇加油站东面,镇区主街东段	划拨	商铺	28.3	3年	3400.00	100	500	300	租金按年度预付制执行,承租方须在租赁合同签订生效后5个工作日内,一次性足额支付全年租金至出租方指定银行账户。	全额交清货款及合同履约保证金并签订交易合同后使用	黄先生、电话18877601881
15	田东县祥周镇危房(城中村)改造项目C地块2#楼2-7#商铺	田东县祥周镇加油站东面,镇区主街东段	划拨	商铺	31.85	3年	3800.00	100	500	300	租金按年度预付制执行,承租方须在租赁合同签订生效后5个工作日内,一次性足额支付全年租金至出租方指定银行账户。	全额交清货款及合同履约保证金并签订交易合同后使用	黄先生、电话18877601881



16	田东县祥周镇危房(城中村)改造项目C地块2#楼2-8#商铺	田东县祥周镇加油站东面,镇区主街东段	划拨	商铺	30.3	3年	3600.00	100	500	300	租金按年度预付制执行,承租方须在租赁合同签订生效后5个工作日内,一次性足额支付全年租金至出租方指定银行账户。	全额交清货款及合同履约保证金并签订交易合同后使用	黄先生、电话18877601881
17	田东县祥周镇危房(城中村)改造项目C地块2#楼2-9#商铺	田东县祥周镇加油站东面,镇区主街东段	划拨	商铺	31.85	3年	3800.00	100	500	300	租金按年度预付制执行,承租方须在租赁合同签订生效后5个工作日内,一次性足额支付全年租金至出租方指定银行账户。	全额交清货款及合同履约保证金并签订交易合同后使用	黄先生、电话18877601881
18	田东县祥周镇危房(城中村)改造项目C地块2#楼2-10#商铺	田东县祥周镇加油站东面,镇区主街东段	划拨	商铺	28.3	3年	3400.00	100	500	300	租金按年度预付制执行,承租方须在租赁合同签订生效后5个工作日内,一次性足额支付全年租金至出租方指定银行账户。	全额交清货款及合同履约保证金并签订交易合同后使用	黄先生、电话18877601881
19	田东县祥周镇危房(城中村)改造项目C地块3#楼3-1#商铺	田东县祥周镇加油站东面,镇区主街东段	划拨	商铺	30.84	3年	6700.00	100	700	600	租金按年度预付制执行,承租方须在租赁合同签订生效后5个工作日内,一次性足额支付全年租金至出租方指定银行账户。	全额交清货款及合同履约保证金并签订交易合同后使用	黄先生、电话18877601881
20	田东县祥周镇危房(城中村)改造项目C地块3#楼3-2#商铺	田东县祥周镇加油站东面,镇区主街东段	划拨	商铺	29.76	3年	6400.00	100	600	500	租金按年度预付制执行,承租方须在租赁合同签订生效后5个工作日内,一次性足额支付全年租金至出租方指定银行账户。	全额交清货款及合同履约保证金并签订交易合同后使用	黄先生、电话18877601881
21	田东县祥周镇危房(城中村)改造项目C地块3#楼3-3#商铺	田东县祥周镇加油站东面,镇区主街东段	划拨	商铺	42.66	3年	9200.00	100	900	800	租金按年度预付制执行,承租方须在租赁合同签订生效后5个工作日内,一次性足额支付全年租金至出租方指定银行账户。	全额交清货款及合同履约保证金并签订交易合同后使用	黄先生、电话18877601881

22	田东县祥周镇危房(城中村)改造项目C地块3#楼3-4#商铺	田东县祥周镇加油站东面,镇区主街东段	划拨	商铺	41.92	3年	9100.00	100	900	800	租金按年度预付制执行,承租方须在租赁合同签订生效后5个工作日内,一次性足额支付全年租金至出租方指定银行账户。	全额交清货款及合同履约保证金并签订交易合同后使用	黄先生、电话18877601881
23	田东县祥周镇危房(城中村)改造项目C地块3#楼3-5#商铺	田东县祥周镇加油站东面,镇区主街东段	划拨	商铺	30.84	3年	6700.00	100	700	500	租金按年度预付制执行,承租方须在租赁合同签订生效后5个工作日内,一次性足额支付全年租金至出租方指定银行账户。	全额交清货款及合同履约保证金并签订交易合同后使用	黄先生、电话18877601881
24	田东县祥周镇危房(城中村)改造项目C地块3#楼3-6#商铺	田东县祥周镇加油站东面,镇区主街东段	划拨	商铺	30.84	3年	6700.00	100	700	500	租金按年度预付制执行,承租方须在租赁合同签订生效后5个工作日内,一次性足额支付全年租金至出租方指定银行账户。	全额交清货款及合同履约保证金并签订交易合同后使用	黄先生、电话18877601881
25	田东县祥周镇危房(城中村)改造项目C地块3#楼3-7#商铺	田东县祥周镇加油站东面,镇区主街东段	划拨	商铺	29.76	3年	6400.00	100	600	500	租金按年度预付制执行,承租方须在租赁合同签订生效后5个工作日内,一次性足额支付全年租金至出租方指定银行账户。	全额交清货款及合同履约保证金并签订交易合同后使用	黄先生、电话18877601881
26	田东县祥周镇危房(城中村)改造项目C地块3#楼3-8#商铺	田东县祥周镇加油站东面,镇区主街东段	划拨	商铺	42.66	3年	9200.00	100	900	700	租金按年度预付制执行,承租方须在租赁合同签订生效后5个工作日内,一次性足额支付全年租金至出租方指定银行账户。	全额交清货款及合同履约保证金并签订交易合同后使用	黄先生、电话18877601881
27	田东县祥周镇危房(城中村)改造项目C地块3#楼3-9#商铺	田东县祥周镇加油站东面,镇区主街东段	划拨	商铺	43.78	3年	9500.00	100	9000	800	租金按年度预付制执行,承租方须在租赁合同签订生效后5个工作日内,一次性足额支付全年租金至出租方指定银行账户。	全额交清货款及合同履约保证金并签订交易合同后使用	黄先生、电话18877601881

28	田东县祥周镇危房(城中村)改造项目C地块3#楼3-10#商铺	田东县祥周镇加油站东面,镇区主街东段	划拨	商铺	28.98	3年	6200.00	100	600	500	租金按年度预付制执行,承租方须在租赁合同签订生效后5个工作日内,一次性足额支付全年租金至出租方指定银行账户。	全额交清货款及合同履约保证金并签订交易合同后使用	黄先生、电话18877601881
29	田东县祥周镇危房(城中村)改造项目C地块3#楼3-11#商铺	田东县祥周镇加油站东面,镇区主街东段	划拨	商铺	30.84	3年	6700.00	100	700	500	租金按年度预付制执行,承租方须在租赁合同签订生效后5个工作日内,一次性足额支付全年租金至出租方指定银行账户。	全额交清货款及合同履约保证金并签订交易合同后使用	黄先生、电话18877601881
30	田东县祥周镇危房(城中村)改造项目C地块3#楼3-12#商铺	田东县祥周镇加油站东面,镇区主街东段	划拨	商铺	29.76	3年	6400.00	100	600	500	租金按年度预付制执行,承租方须在租赁合同签订生效后5个工作日内,一次性足额支付全年租金至出租方指定银行账户。	全额交清货款及合同履约保证金并签订交易合同后使用	黄先生、电话18877601881
31	田东县祥周镇危房(城中村)改造项目C地块3#楼3-13#商铺	田东县祥周镇加油站东面,镇区主街东段	划拨	商铺	42.66	3年	9200.00	100	900	800	租金按年度预付制执行,承租方须在租赁合同签订生效后5个工作日内,一次性足额支付全年租金至出租方指定银行账户。	全额交清货款及合同履约保证金并签订交易合同后使用	黄先生、电话18877601881
32	田东县祥周镇危房(城中村)改造项目C地块3#楼3-14#商铺	田东县祥周镇加油站东面,镇区主街东段	划拨	商铺	42.92	3年	9300.00	100	900	800	租金按年度预付制执行,承租方须在租赁合同签订生效后5个工作日内,一次性足额支付全年租金至出租方指定银行账户。	全额交清货款及合同履约保证金并签订交易合同后使用	黄先生、电话18877601881
33	田东县祥周镇危房(城中村)改造项目C地块3#楼3-15#商铺	田东县祥周镇加油站东面,镇区主街东段	划拨	商铺	30.84	3年	6700.00	100	700	600	租金按年度预付制执行,承租方须在租赁合同签订生效后5个工作日内,一次性足额支付全年租金至出租方指定银行账户。	全额交清货款及合同履约保证金并签订交易合同后使用	黄先生、电话18877601881
34	十里莲塘景区内2号至5号鱼塘	田东县祥周镇甘莲村地界、横山古寨旅游区(十里莲塘)内	出让	鱼塘	400亩	1年	226600.00	100	20000	18900	租金一年一交,签订合同之日起交清一年租金及保证金。	全额交清货款及合同履约保证金并签订交易合同后使用	王先生、电话13737662780

35	十里莲塘景区内 6号鱼塘	田东县祥周镇甘 莲村地界、横山 古寨旅游区（十 里莲塘）内	出让	鱼塘	130亩	1年	73700.00	100	7000	6000	租金一年一交，签订合同之日起 交清一年租金及保证金。	全额交清货款及合同履 约保证金并签订交易合 同后使用	王先生、电话 13737662780
合计							498000.00						



与交易相关的条件与要求

1、标的成交后，缴纳交易鉴证服务费后交易保证金3个工作日内无息退回。受让方须按照《成交通知书》及公告的要求按时、足额将履约保证金、成交价款转入如下指定银行账户。户名：广西田东宏财投资开发有限公司 账号：612812010116023669 开户行：田东农商行平马支行

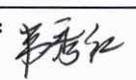
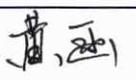
2、标的成交后，受让方须与我单位签订交易合同，约定双方相关的责任和义务，我单位凭受让方持有的交易中心开具的《成交通知书》作为与受让方签订交易合同的凭据；

3、其他未尽事宜详见交易合同范本；

4、以上标的若未成交，将可能在后期竞价中继续交易，详细情况以具体公告为准。款项收付及退款联系电话：0776-5222858。

5、交易合同范本

填表说明：1、交易底价取整数。2、备注的内容，委托方可按自己的实际情况进行修改或增减。

制表人： 复核： 审批：