

国有资产网络电子竞价交易委托通知

田东县农村产权交易中心有限公司：

我方依据与贵中心签订的《委托合同》约定，保证对委托标的物拥有处分权，所提交的有关资料内容真实、完整、合法、有效。如因委托标的权属问题引起的法律责任，由我方自行承担。我方拟定以网络电子交易方式转让贷款债权，交易清单（含电子版）如下，另附《交易合同》范本（电子版）。现将此次交易委托通知贵中心，请贵中心按照《委托合同》的约定组织举办此次网络电子竞价交易。

特此通知。

田东县祥周镇鸿祥农村资金互助社
2024年 4 月 23 日

风险告知：本次交易标的的出租模式具有市场风险投资性质，意向受让方应对标的的铺面情况有充分了解和风险预估，意向受让方一旦参与竞价，表明已认可并接受风险。

2024年4月15日鸿祥农村资金互助社贷款债权网络电子竞价交易清单														
序号	标的属性	标的物名称	债务人	债务人信息 (身份证号)	贷款发放时间	贷款到期时间	贷款本金 (元)	标的物账面价值（元）				担保类型	标的物评估价 (元)	标的物挂牌价 (元)
								贷款余额	结欠利息 (截至4.15)	垫付费用	小计			
1	贷款债权	鸿祥农村资金互助社 对黎*、张**拥有的贷款债权	黎*	4526231979****0658	2009.08.07	2010.08.07	10000.00	8400.00	12039.25	0.00	20439.25	自然人保证担保	217125.55	217125.55
			张**	4526231971****1815	2016.03.31	2017.03.31	350000.00	110300.00	106825.55	0.00	217125.55	自然人保证担保		
2	贷款债权	鸿祥农村资金互助社 对陆**、周**拥有的贷款债权	陆**	4526231973****0924	2010.04.12	2011.04.12	30000.00	30000.00	38445.60	0.00	68445.60	自然人保证担保	687915.50	687915.50
			周**	4527301975****5632	2016.03.31	2017.03.31	350000.00	292730.00	395185.50	0.00	687915.50	自然人保证担保		
3	贷款债权	鸿祥农村资金互助社 对陆*、黄**拥有的贷款债权	陆*	4526231970****0635	2011.12.29	2012.06.29	20000.00	20000.00	49432.50	0.00	69432.50	自然人保证担保	275363.55	275363.55
			黄**	4523261959****1214	2017.03.16	2018.03.15	300000.00	132450.00	142913.55	0.00	275363.55	自然人保证担保		
4	贷款债权	鸿祥农村资金互助社 对罗**、刘**拥有的贷款债权	罗**	4526231947****0638	2011.04.08	2012.04.08	30000.00	30000.00	51078.74	0.00	81078.74	自然人保证担保	289092.47	289092.47
			刘**	4526231983****0066	2019.09.06	2020.09.05	400000.00	329200.00	248984.93	0.00	578184.93	自然人保证担保		
5	贷款债权	鸿祥农村资金互助社 对黄**、郑**拥有的贷款债权	黄**	4526231989****0610	2011.12.29	2012.06.29	20000.00	20000.00	26191.88	0.00	46191.88	自然人保证担保	406400.00	406400.00
			郑**	3501221974****2713	2023.02.27	2024.02.26	400000.00	400000.00	6400.00	0.00	406400.00	自然人保证担保		

序号	标的属性	标的物名称	债务人	债务人信息 (身份证号)	贷款发放时间	贷款到期时间	贷款本金 (元)	标的物账面价值(元)				担保类型	标的物评估价 (元)	标的物挂牌价 (元)
								贷款余额	结欠利息 (截至4.15)	垫付费用	小计			
6	贷款债权	鸿祥农村资金互助社 对冯**、韦**拥有的 贷款债权	冯**	4526231965****0027	2014.05.05	2015.05.05	100000.00	100000.00	145150.00	0.00	245150.00	自然人保证担保	192940.00	192940.00
			韦**	4526011974****0341	2023.11.20	2024.11.19	140000.00	140000.00	2940.00	0.00	142940.00	自然人保证担保		
7	贷款债权	鸿祥农村资金互助社 对黄**、陆**拥有的 贷款债权	黄**	4526231978****0941	2015.08.19	2016.08.19	100000.00	88300.00	119999.70	0.00	208299.70	自然人保证担保	126150.00	126150.00
			陆**	4526231986****0638	2023.07.19	2024.07.18	82000.00	82000.00	2760.67	0.00	84760.67	自然人保证担保		
8	贷款债权	鸿祥农村资金互助社 对张**、辛**拥有的 贷款债权	张**	4526231968****4225	2015.10.23	2016.04.23	60000.00	60000.00	86940.00	0.00	146940.00	自然人保证担保	80000.00	80000.00
			辛**	4526231978****0639	2016.08.01	2017.08.01	100000.00	100000.00	129616.67	0.00	229616.67	自然人保证担保		
9	贷款债权	鸿祥农村资金互助社 对辛*、刘**拥有的贷 款债权	辛*	4526231977****0628	2016.08.01	2017.08.01	98400.00	98400.00	126493.20	0.00	224893.20	自然人保证担保	87200.00	87200.00
			刘**	4526231965****0615	2020.03.27	2021.03.26	76000.00	76000.00	46486.67	0.00	122486.67	自然人保证担保		
10	贷款债权	鸿祥农村资金互助社 对凌**、李**拥有的 贷款债权	凌**	4526231975****1222	2016.10.28	2017.10.28	47000.00	47000.00	60214.83	0.00	107214.83	无	183691.67	183691.67
			李**	4409231980****2943	2023.11.20	2024.11.19	175000.00	175000.00	8691.67	0.00	183691.67	自然人保证担保		
11	贷款债权	鸿祥农村资金互助社 对李**、黄*拥有的贷 款债权	李**	4526231985****1230	2016.10.29	2017.10.29	100000.00	36470.00	45429.46	0.00	81899.46	无	352280.33	352280.33
			黄*	4526231986****2440	2021.01.27	2022.01.26	200000.00	200000.00	99333.33	16477.00	315810.33	自然人保证担保		
12	贷款债权	鸿祥农村资金互助社 对甘**、辛**拥有的 贷款债权	甘**	4526231986****0916	2017.11.03	2018.11.02	250000.00	228600.00	238925.10	0.00	467525.10	自然人保证担保	160119.66	160119.66
			辛**	4526231983****0625	2016.08.01	2017.08.01	100000.00	91639.32	73036.54	0.00	164675.86	自然人保证担保		
13	贷款债权	鸿祥农村资金互助社 对黄**拥有的贷款债 权	黄**	4526231975****0022	2018.09.19	2019.09.18	50000.00	18400.00	14296.80	0.00	32696.80	自然人保证担保	18400.00	18400.00
14	贷款债权	鸿祥农村资金互助社 对劳**、黄*拥有的贷 款债权	劳**	4526231977****4223	2018.11.14	2019.11.13	200000.00	166110.00	143657.47	0.00	309767.47	自然人保证担保	316110.00	316110.00
			黄*	4526231971****001X	2019.04.29	2020.04.28	300000.00	300000.00	246700.00	0.00	546700.00	自然人保证担保		

序号	标的属性	标的物名称	债务人	债务人信息 (身份证号)	贷款发放时间	贷款到期时间	贷款本金 (元)	标的物账面价值(元)				担保类型	标的物评估价 (元)	标的物挂牌价 (元)
								贷款余额	结欠利息 (截至4.15)	垫付费用	小计			
15	贷款债权	鸿祥农村资金互助社 对麦**、覃**拥 有的贷款债权	麦**	4526231990****1823	2019.02.15	2020.02.14	13000.00	13000.00	10469.33	0.00	23469.33	无	183458.33	183458.33
			覃**	4526231965****0053	2023.11.20	2024.11.19	175000.00	175000.00	8458.33	0.00	183458.33	自然人保证担保		
16	贷款债权	鸿祥农村资金互助社 对罗**、黄**拥 有的贷款债权	罗**	4526231972****0012	2019.08.15	2020.08.14	200000.00	172550.00	100165.28	0.00	272715.28	自然人保证担保	167610.00	167610.00
			黄**	4526231972****0632	2019.09.02	2020.09.01	200000.00	162670.00	107280.87	0.00	269950.87	自然人保证担保		
17	贷款债权	鸿祥农村资金互助社 对覃**、谭**拥有的 贷款债权	覃**	4526311978****455X	2023.03.07	2024.03.06	90000.00	90000.00	6660.00	0.00	96660.00	自然人保证担保	438275.00	438275.00
			谭**	4526231978****3326	2020.12.17	2021.12.16	236000.00	236000.00	94518.00	17757.00	348275.00	自然人保证担保		
18	贷款债权	鸿祥农村资金互助社 对张*拥有的贷款债权	张*	4501041975****1570	2023.03.08	2024.03.07	117000.00	25000.00	-25.00	0.00	24975.00	自然人保证担保	25000.00	25000.00
19	贷款债权	鸿祥农村资金互助社 对黄**、赵*拥有的贷 款债权	黄**	4526011980****0356	2023.03.25	2024.03.24	90000.00	90000.00	9900.00	0.00	99900.00	自然人保证担保	160241.67	160241.67
			赵*	4503051977****203X	2021.08.20	2022.08.19	50000.00	50000.00	20241.67	0.00	70241.67	无		
20	贷款债权	鸿祥农村资金互助社 对郑**拥有的贷款债权	郑**	3501261964****1417	2023.04.07	2024.04.06	350000.00	350000.00	6008.33	0.00	356008.33	自然人保证担保	356008.33	356008.33
21	贷款债权	鸿祥农村资金互助社 对黄**拥有的贷款债权	黄**	4526231977****0610	2023.04.27	2024.04.26	50000.00	50000.00	733.33	0.00	50733.33	自然人保证担保	50000.00	50000.00
22	贷款债权	鸿祥农村资金互助社 对刘**拥有的贷款债权	刘**	4526231985****0612	2023.05.06	2024.05.05	16000.00	16000.00	656.00	0.00	16656.00	无	16000.00	16000.00
23	贷款债权	鸿祥农村资金互助社 对卢*拥有的贷款债权	卢*	4526231983****0657	2023.08.25	2024.08.24	80000.00	19720.00	0.00	0.00	19720.00	自然人保证担保	19720.00	19720.00
24	贷款债权	鸿祥农村资金互助社 对黄**拥有的贷款债权	黄**	4526231974****0031	2023.10.12	2024.10.11	18000.00	16588.00	5.53	0.00	16593.53	自然人保证担保	16588.00	16588.00
25	贷款债权	鸿祥农村资金互助社 对陆**、农**拥有的 贷款债权	陆**	4526231976****0639	2023.11.15	2024.11.14	30000.00	30000.00	1190.00	0.00	31190.00	自然人保证担保	180000.00	180000.00
			农**	4501051979****0115	2022.03.03	2023.03.02	150000.00	150000.00	27075.00	0.00	177075.00	自然人保证担保		
26	贷款债权	鸿祥农村资金互助社 对曾*拥有的贷款债权	曾**	4526231965****001X	2023.12.05	2024.12.04	60000.00	55920.00	111.84	0.00	56031.84	自然人保证担保	55920.00	55920.00
27	贷款债权	鸿祥农村资金互助社 对孙**拥有的贷款债权	孙**	3501221968****1655	2024.01.16	2025.01.15	250000.00	132560.00	88.37	0.00	132648.37	自然人保证担保	132648.37	132648.37

序号	标的属性	标的物名称	债务人	债务人信息 (身份证号)	贷款发放时间	贷款到期时间	贷款本金 (元)	标的物账面价值(元)				担保类型	标的物评估价 (元)	标的物挂牌价 (元)
								贷款余额	结欠利息 (截至4.15)	垫付费用	小计			
28	贷款债权	鸿祥农村资金互助社 对班**、黄**拥有的 贷款债权	班**	4526231982****0632	2020.12.08	2021.12.07	72000.00	72000.00	32808.00	6286.00	111094.00	自然人保证担保	176094.00	176094.00
			黄**	4526301978****3051	2021.03.16	2022.03.15	130000.00	130000.00	65433.33	0.00	195433.33	自然人保证担保		
29	贷款债权	鸿祥农村资金互助社 对陆**、凌*拥有的贷 款债权	陆**	4526231984****0651	2022.08.24	2023.08.23	139500.00	139500.00	31666.50	0.00	171166.50	自然人保证担保	613741.00	613741.00
			凌*	4526231973****361X	2021.11.06	2022.11.05	380250.00	380000.00	136610.00	27381.00	543991.00	自然人保证担保		
30	贷款债权	鸿祥农村资金互助社 对黄*、韦**拥有的贷 款债权	黄*	4526231981****0616	2022.08.25	2023.08.24	195900.00	195900.00	42934.75	0.00	238834.75	自然人保证担保	667260.33	667260.33
			韦**	4526231977****0025	2021.11.06	2022.11.05	400000.00	400000.00	140733.33	28577.00	569310.33	自然人保证担保		
31	贷款债权	鸿祥农村资金互助社 对凌*、黄**拥有的贷 款债权	凌*	4526321976****031X	2021.11.06	2022.11.05	273000.00	273000.00	99872.50	20024.00	392896.50	自然人保证担保	467896.50	467896.50
			黄**	4526011979****0011	2021.11.25	2022.11.24	150000.00	150000.00	36375.00	0.00	186375.00	自然人保证担保		
32	贷款债权	鸿祥农村资金互助社 对蓝**拥有的贷款债 权	蓝**	4527311972****0337	2022.05.24	2023.05.23	100000.00	13600.00	6.80	0.00	13606.80	自然人保证担保	13600.00	13600.00
				合计			8104050.00	6970007.32	3648146.70	116502.00	10734656.02		7132850.26	7132850.26

制表人： 欧阳劲松

复核：黄有儒

审批：卢万鸿

相关说明：

- 1.债权人。债权人田东县祥周镇鸿祥农村资金互助社是2009年经原中国银保监会广西监管局（现国家金融监督管理总局广西监管局）批复设立的社区性银行业金融机构，持有金融许可证。
- 2.标的物账面价值。基准日债权人对债务人拥有的贷款债权账面价，包括本金、利息及垫付的诉讼费、律师费等相关费用。
- 3.标的物评估价。标的物已经外部广西华夏资产土地房地产评估有限公司评估，出具了相应的资产评估报告。

与交易相关的条件与要求	1、标的成交后，受让方须按照《成交通知书》及公告的要求，按时、足额将成交价款（扣除拍卖保证金后）转入如下指定银行账户。户名：田东县祥周镇鸿祥农村资金互助社，账号：6135 1201 0101 286879 开户行：田东农商行祥周支行。保证金由田东县农村产权交易中心有限公司直接转入田东县祥周镇鸿祥农村资金互助社账户作为支付价款。
	2、标的成交后，受让方须与出让方签订交易合同，约定双方相关的责任和义务，我单位凭受让方持有的交易中心开具的《成交通知书》作为与受让方签订交易合同的凭据；
	3、其他未尽事宜详见交易合同范本；
	4、以上标的若未成交，将可能在后期竞价中继续交易，详细情况以具体公告为准。款项收付及退款联系电话：0776-5222858。
	5、参与竞拍上述贷款债权需要缴纳保证金10万元，不限制竞买标的数量。
填表说明：1、交易底价取整数。2、备注的内容，委托方可按自己的实际情况进行修改或增减。	